ZIEGERT

#SPRNGL

MEIN ZUHAUSE IM SPRENGELKIEZ

EIGENTUMSWOHNUNGEN

#wohnungssuche in Berlin. Keine Lust mehr auf die 1-Zimmer-Wohnung im Besenkammerstil. Aber was Passendes finden – mega anstrengend. Ein Wohlfühlnest für zwei, vielleicht auch mal für den Nachwuchs! Szenekiez, aber auch grün! Am liebsten Altbau! Für begehrte Hotspots sind das nahezu unmögliche Ansprüche, nicht jedoch für den Sprengelkiez. Eine Entdeckungstour durch #meinwedding lohnt sich – los geht's!

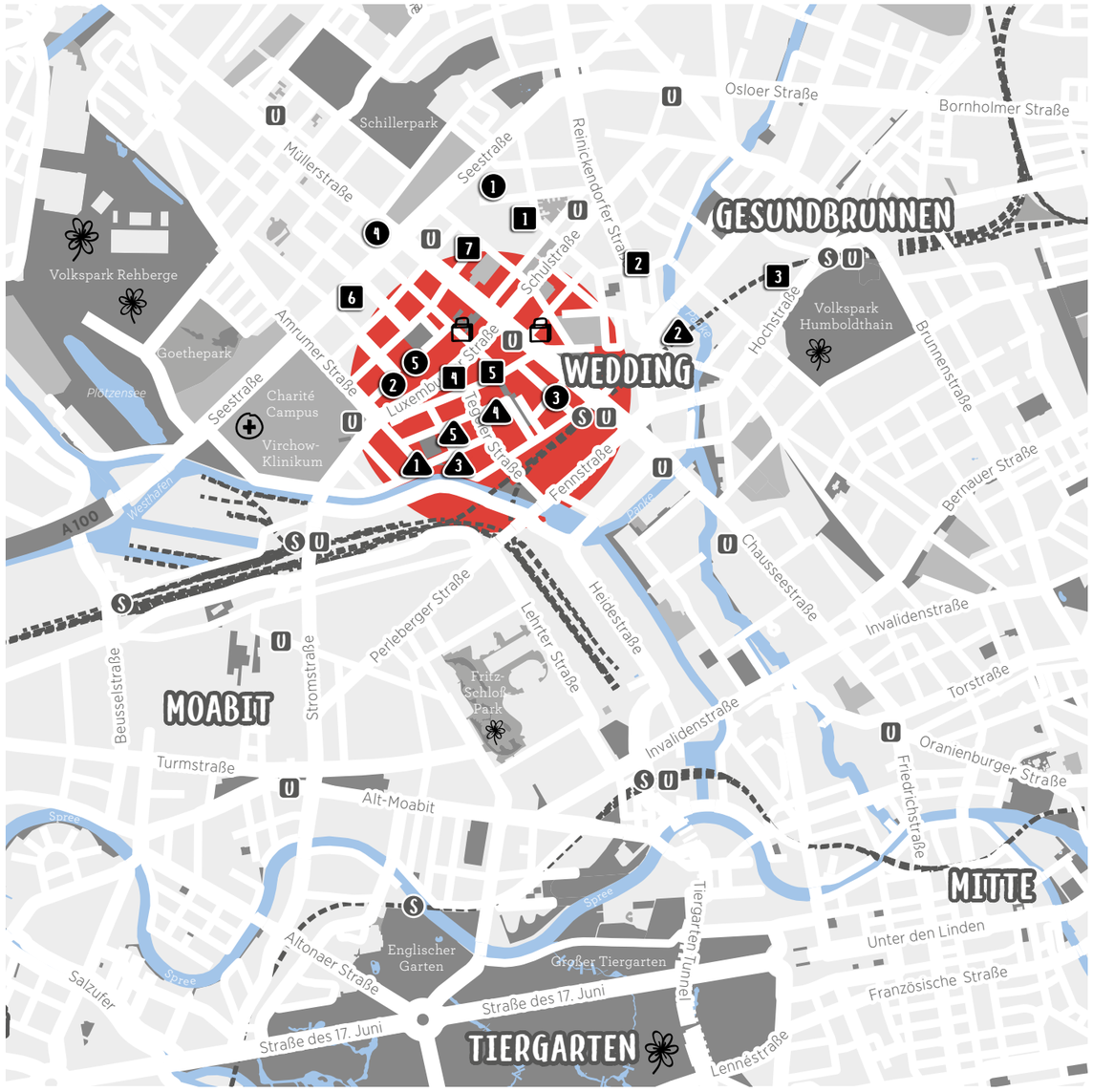
#apartmenthunting in Berlin. Are you ready to leave your small 1-bedroom flat? But finding something suitable is so exhausting. A cosy nest for 2, maybe even for children! A happening neighbourhood, but with greenery! Preferably a period property! These are virtually impossible standards for coveted hotspots, but not for the Sprengelkiez neighbourhood of Berlin-Wedding. A discovery tour through #berlinwedding is worth it – let's go!

NEVER STOP EXPLORING

#wareschönheit #spazioberlin
#müllerstraße #berlinwedding
#streetart

Willkommen im bunten Wedding, der in Sachen Immobilien noch immer ein Geheimtipp ist. Warum eigentlich? Das Potenzial ist jedenfalls groß. Hauptschlagader des Ortsteils von Mitte ist die quirlige Müllerstraße. Egal ob mit Öffis oder Auto, von hier geht's in zehn Minuten zur Friedrichstraße oder in zwei Minuten zur Stadtautobahn. Nördlich begrenzt sie den Sprengelkiez: ein vielfältiges, kreatives Wohnviertel, das sich stets neu erfindet. #urbanlife meets #uferpromenade, grüne Parks, viele Cafés und Restaurants – was will man mehr?

Welcome to vibrant Berlin-Wedding, which is still a hidden gem in terms of real estate. But why? It has great potential by all means. The lively Müllerstraße is the heart of the Berlin-Mitte district. Regardless of whether you go by public transport or car, from here you can reach Friedrichstraße in ten minutes or the urban motorway in two. To the north, it borders Sprengelkiez, a diverse and creative residential neighbourhood that is continually reinventing itself. #urbanlife meets #riverside, green parks, lots of cafes and restaurants – who could ask for more?



FIND THE PLACE TO BE

27 *Tegeler Straße 27, 13353 Berlin*

#wochenmarkt #sprengelkiez
#humboldthain #westhafen
#europacityberlin #ringbahn

RESTAURANTS/CAFÉS

1. Fünf&Sechzig
2. Panke Culture
3. Ufer Café
4. Schadé
5. Cozymazu

KUNST & KULTUR | ARTS & CULTURE

1. Mastul e.V.
2. ATZE Musiktheater
3. Prime Time Theater
4. Cineplex Alhambra
5. Beuth Hochschule für Technik Berlin
   Beuth University of Applied Sciences

BARS/BRAUEREIEN | BARS/BREWERIES

1. Basalt
2. Jatz-Bar
3. F Bar
4. Hopfen & Malz
5. Eschenbräu
6. Vagabund Brauerei
7. O´Donnell Moonshine

Der typische Sprengelkiez Weddinger wohnt zentral in einem schlichten Altbau und lässt sich mitreißen von der Entwicklung in der Nachbarschaft. Somit drehen sich die Gesprächsthemen auf den Wochenmärkten #genterstrasse oder #leopoldplatz zwischen farbenfrohen Textilien und frischen Bioäpfeln oft um die deutlich wachsende Europacity oder den neuen Arbeitsplatz nebenan bei Siemens, Bayer oder BEHALA. Aber auch um den letzten Familiensonntag im Humboldthain und den tollen Film im Freiluftkino Rehberge. Schön, so viel Persönlichkeit.

A typical resident of Sprengelkiez lives centrally in a modest period property and allows themselves to be caught up in the development of the neighbourhood. Consequently, between colourful textiles and fresh, organic apples, the conversational topics at the #genterstrasse or #leopoldplatz weekly markets often revolve around the considerably growing Europacity or the new jobs next door at Siemens, Bayer or BEHALA. Yet, also around the last Sunday spent together with family in Humboldthain park and the great film in Rehberge Park's open-air cinema. It's nice, there's so much character.

NO NEED TO LEAVE THE NEIGHBOURHOOD

#rehberge #meinwedding
#spielplatz #brüdergrimmschule
#sprengelpark

WORK.
LIFE.
BALANCE.

#atzemusiktheater #beuthhochschule
#coworking #nordufer
#restaurantfünfundsechzig #plötzensee

Auf der Suche nach Inspiration? Nach neuen Aufgaben? Denkanstöße gibt es im Sprengelkiez genug. Studierende, Forscher und Spezialisten finden ihre Passion an der Beuth Hochschule für Technik Berlin oder im #virchowklinikum. Neben Alteingesessenen mit Kultstatus wie #angelhauskoss verwirklichen auch viele neue Träumer hier ihre Zukunftsvisionen – im eigenen Laden oder am gemieteten Desktop in den #osramhöfen. Währenddessen wird der Nachwuchs in einer der 24 Kitas und zwei Grundschulen gefördert.
Aber dann – Feierabend!

Looking for inspiration? For new endeavours? Well, you can find enough food for thought in Sprengelkiez. Students, researchers and specialists can find their passion at the Beuth University of Applied Sciences Berlin or on the #virchowklinikum campus of Charité – Universitätsmedizin Berlin. Besides long-established cult statuses such as #angelhauskoss, many new dreamers can also materialise their visions for the future – whether in their own shop or on a rented computer in #osramhöfe. In the meantime, a growing family is encouraged by one of the 24 nurseries and 2 primary schools.
But afterwards, it's home time!

ARTS, SPORTS AND BEER

#sprengelstrasse #longboardz
#tipperaryberlin #galeriewedding
#designermarkt

Der individuelle Ausgleich zum Alltag ist hier schnell gefunden. Ab vor die Haustür und rein ins Grüne – Spielen im Park, Joggen am Nordufer mit kurzem Sprint zum Hauptbahnhof oder Entspannen am Plötzensee. Die Kreativität kennt keine Grenzen, auch nicht in den Galerien, beim Kulturfestival #2tagewedding oder in der Lokalsitcom im #primetimetheater.
#goettlichberlin ist auch eine kulinarische Auswahl – Brunch im #caféschadé oder koreanisches Partyhuhn im #chibee? Und zum Schluss ein Selbstgebrautes im #eschenbräu? Oder lieber Whiskey im Pub? Lecker! Jetzt aber nach Hause …

The individual balance to everyday life can be found here fast. You can go directly from your front door into greenery – play in the park, go jogging along Nordufer with a short sprint to Berlin Central Station or relax at the Plötzensee lake. Creativity knows no bounds, not even in the galleries, at the #2tagewedding cultural festival or in the local sitcom at the #primetimetheater.
The #goettlichberlin cafe is just one of the many culinary choices – brunch in #caféschadé or Korean chicken in #chibee? And to finish off, a self-brewed beer at the #eschenbräu brewery? Or rather a whiskey at the pub? Yum! But now it's time to go home …

THIS IS WHAT IT'S ALL ABOUT

#tegeler27 #inspiration
#homesweethome
#wohnen #zuhause

#mood

ACTION OUTSIDE, COSY HOME INSIDE

#eigentumswohnung
#balkon #innenhof

Den Mut haben, zu experimentieren und anders zu sein, funktioniert nirgendwo sonst im Wedding so gut wie in der Tegeler Straße. Bis 1960 fuhr hier die Straßenbahn 23. Seit einigen Jahren blüht nun die Flaniermeile wieder auf, mit ihren breiten Bürgersteigen und Vorgärten vor den Gründerzeitbauten. Zwischen Biomarkt, Skaterladen und Cafés erstrahlt Haus Nr. 27 auf fünf Etagen ebenso facettenreich wie der Rest des Kiezes. Und das liegt nicht nur an der frisch gestrichenen Fassade und den neuen Balkonen im Innenhof. Aktuell ist eine temporäre Installation einer Berliner Künstlergruppe zu bewundern: Ein indiviudelles „Alphabet der Formen“, das als Banner und Flaggen das Innenleben des Hauses in den halböffentlichen Raum transferiert.

Having the courage to experiment and be different does not work anywhere else in Wedding as well as on Tegeler Straße. The number 23 tram ran past here until 1960 and the promenade, with its wide pavements, Wilhelminian buildings and front gardens, has been flourishing again for a few years now. Between organic supermarkets, skate shops and cafes, house number 27 and its 5 floors shine just as multifariously as the rest of the neighbourhood. And this is not just down to the freshly-painted facades and the new balconies in the courtyard. The latest thing to admire is a temporary installation of a Berlin art group: An individual “alphabet of shapes”, which transfers the interior of the house into a semi-public space with banners and flags.

HOME IS WHERE THE HEART IS

#inneneinrichtung
#interiordesign #ausstattung
#livingroom #einrichtenmitliebe

Selbstverwirklichung gleich Wohnglück? Die eigenen vier Wände zum Lieblingsplatz machen, zur Wohlfühloase, zur Inspirationsquelle. Genügend Raum zur Entfaltung bieten die Wohnungen in der Tegeler Straße 27 mit 2 oder 3,5 Zimmern, Tageslichtbad, Küche mit Balkon und knapp 65 bzw. 90 m² Wohnfläche auf jeden Fall. Sie werden in sehr gutem Ist-Zustand verkauft – gepflegte Fußböden, weiße Wände von bis zu 2,95 Meter Raumhöhe und viel Licht. Unzählige Möglichkeiten, sich einzurichten. Eher reduziert mit kleinen Akzenten oder farbenfroher Materialmix? Extraplatz zum #kickern oder für das #tipizelt der Kinder? Oh, das wird gut!

Does personal fulfilment equate to happy living? When it comes to making your own four walls into your favourite place, a wellness oasis or a source of inspiration, the 1 or 2.5-bedroom flats at Tegeler Straße 27 offer enough room for development as well as daylight bathrooms, kitchens with balconies and around 65 or 90 m² of living space. They are being sold in the current and very good condition – well-kept floors, white walls with up to 2.95 m ceiling height and lots of light. There are countless opportunities for decorating. Rather minimal with small accents or a colourful mix of materials? Extra room for #tablefootball or for the children's #tepee? Oh, this is going to be good!

WORK HARD, DREAM BIG

#kreativwerkstatt
#officeinterior #cafe
#gewerbeflächen #commercialspace

Auch die Gründergen-Träger und beruflichen Selbstverwirklicher sind aufgerufen zur kreativen Raumgestaltung in der Tegeler Straße 27. Zwei Gewerbeflächen im Souterrain, mit je einem separaten Eingang zur Straße, stehen im Ist-Zustand zur Verfügung. Fehlt nur noch die #zündendeidee, der erste Schritt zum #erfolgsmenschen. Ein einzigartiges Mottocafé-Konzept? Eine moderne Erfinder-Werkstatt? Eine lockere Workshop-Location? Den Variationen sind kaum Grenzen gesetzt – yeah, gleich ran an Laptop und Taschenrechner und das eigene Business aufbauen!

Even start-up enthusiasts and self-made professionals find inspiration for creative interior design at Tegeler Straße 27. Two commercial spaces in the basement, each with a separate entrance from the street, are available in the current condition. The only thing missing is a #brightidea, the first step to being an #achiever. Perhaps a unique concept for a motto cafe? A modern inventor studio? A casual location for a workshop? There are no limits to these various ideas – get your laptop and calculator out and create your own business!

ZAHLEN UND FAKTEN

FACTS AND FIGURES

A BIS Z

A

AUFZUG
eine Baugenehmigung zur Errichtung eines Aufzuges an der Rückseite des Vorderhauses liegt vor; Eigentümer der Einheiten ab dem 2. Obergeschoss sind dazu berechtigt, einen Außenaufzug zu errichten; nähere Erläuterungen sind in der Teilungserklärung festgeschrieben

AUSSENANLAGEN
der Innenhof wurde neu angelegt und die Bestandsflächen überarbeitet; Fahrradstellplätze wurden bei der Neugestaltung berücksichtigt; eine Remise mit Kellerräumen sowie der Müllplatz befinden sich ebenfalls im Innenhof

B

BÄDER
sind in allen Wohnungen unterschiedlich ausgestattet; überwiegend tagesbelichtete Wannenbäder

BALKONE
hofseitig wurden für alle Wohnungen vom Hochparterre bis zum 4. Obergeschoss neue Balkone errichtet; die Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet

BAUJAHR
ca. 1906

BODENBELÄGE
Wohnräume und Flure: überwiegend Dielen
Bäder: überwiegend Fliesen
Küchen: überwiegend Fliesen
Balkone: Holzbohlen

BRIEFKASTENANLAGE
wird erneuert und befindet sich im Eingangsbereich des Gebäudes

D

DACH
beim Dach handelt es sich um ein Holzständerwerk als ziegelgedecktes Satteldach; das Dachgeschoss ist unausgebaut

E

ENERGIEAUSWEIS
Dokument, das ein Gebäude energetisch bewertet; der ermittelte Primärenergiebedarf beträgt 269,80 kWh/(m^2*a); ein Energieausweis liegt vor und kann Ihnen auf Wunsch gern überreicht bzw. zugesandt werden

F

FASSADEN
die Straßen- und Hoffassade wurde malermäßig gestrichen und instand gesetzt

FENSTER
sind in allen Wohnungen unterschiedlich; teilweise Doppelholzkastenfenster oder Kunststoffisolierfenster

FINANZIERUNG
sollten Sie eine Finanzierung benötigen, helfen Ihnen unsere Spezialisten vom Team der ZIEGERT — Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH gern unter +49 (0) 30 880 353 – 39 weiter

G

GEBÄUDE
teilunterkellertes, fünfgeschossiges Gebäude mit Souterrain; das Treppenhaus erschließt je Etage zwei Wohnungen; im Souterrain des Vorderhauses befinden sich zwei Gewerbeeinheiten (01 und 02); im Hof befindet sich eine Remise

GEWERBE
im Souterrain des Vorderhauses befinden sich zwei Gewerbeeinheiten; zulässige Nutzungsmöglichkeiten sind in der Teilungserklärung geregelt

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE
ca. 526 Quadratmeter

H

HAUSGELD
monatliche Vorschüsse, die Wohnungseigentümer zu zahlen haben; eine vorläufige Kalkulation liegt bereits vor; das durchschnittliche Hausgeld beträgt ca. 3,58 EUR/m^2/Monat inkl. Instandhaltungsrücklage und Verwaltergebühr, exklusive Heizungs- und Warmwasservorauszahlung

HEIZUNG/WARMWASSER
erfolgt über eine Gasetagenheizung; die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über Elektro-Durchlauferhitzer oder Boiler

I

INFRASTRUKTUR
gute Infrastruktur; Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die U-Bahnhöfe Leopoldplatz (U6, U9) und den S-Bahnhof Wedding (Ringbahn); fußläufig findet man im Sprengelkiez einen vielfältigen Mix an Cafés und Restaurants, z. B. das hervorragende koreanische Restaurant Shikgoo; die Beuth-Hochschule für Technik Berlin befindet sich in unmittelbarer Entfernung

INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE
finanzielle Rücklage der Eigentümergemeinschaft für evtl. anfallende Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten (ist in Höhe von ca. 0,47 EUR/m^2/Monat im Hausgeld enthalten)

INSTANDSETZUNG
folgende Instandsetzungen am Gemeinschaftseigentum erfolgten durch den Verkäufer:

- malermäßige Instandsetzung der Straßen- und Hoffassaden
- malermäßige Instandsetzung des Treppenhauses
- neue Briefkastenanlage im Eingangsbereich des Vorderhauses
- Neugestaltung der Hofanlagen
- Errichtung von 2 Balkontürmen hofseitig

K

KAUFPREISE
finden Sie in der Preisliste am Prospektende

KAUFVERTRAGSENTWURF
wird Ihnen auf Wunsch gern zugesandt bzw. überreicht

A BIS Z

KELLER
Kellerräume befinden sich in der Remise im Innenhof; jede Wohnung erhält einen Kellerraum, der von der Hausverwaltung zugewiesen wird; die Teileigentumseinheiten 1, 2, 17 und 18 haben keinen Anspruch auf Zuweisung eines Kellerabteils

KÜCHEN
sind mit allen erforderlichen Anschlüssen (Wasser, Strom) ausgestattet

L

LAGE
fußläufig zwischen U-Bahnhof Leopoldplatz und S-Bahnhof Wedding (Ringbahn) gelegen; Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten der ca. 5 Gehminuten entfernte Sprengelpark sowie das Spreeufer; viele heimische und multinationale Einkaufsmöglichkeiten im Kiez; die Beuth-Hochschule für Technik Berlin in unmittelbarer Nähe

M

MILIEUSCHUTZ
das Grundstück liegt im Bereich einer Milieuschutzsatzung „Sparrplatz“; daraus ergeben sich Einschränkungen, z. B. Genehmigungsvorbehalte für Rückbau, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen nach der Verordnung in Verbindung mit §§ 172 ff. BauGB

MÜLLPLATZ
befindet sich im Innenhof

N

NOTAR
Volker Bartelt
Rickmann Schröter Schlie Bartelt
Notare und Rechtsanwälte
Knesebeckstraße 59 – 61, 10719 Berlin

R

RAUMHÖHEN
Souterrain: ca. 2,14 bis 2,44 m
Hochparterre: ca. 2,54 bis 2,94 m
1. OG: ca. 2,90 bis 2,95 m
2. OG: ca. 2,79 bis 2,87 m
3. OG: ca. 2,54 bis 2,83 m
4. OG: ca. 2,43 bis 2,64 m

REMISE
befindet sich im Innenhof; Kellerräume sind hier untergebracht

S

SCHLIESS-/SPRECHANLAGE
befindet sich als zentrales Klingeltableau mit Gegensprechanlage im Eingangsbereich (Vorderhaus)
SONDERNUTZUNGSRECHT (SNR)
ist im deutschen Wohnungseigentumsrecht die Befugnis, bestimmte Teile des Gemeinschaftseigentums allein zu nutzen; können an den Terrassenflächen zur Straße den Gewerbeeinheiten 01 und 02 zugeordnet werden (SNG 01 und SNG 02)

T

TEILUNGSERKLÄRUNG
wird auch „Grundgesetz“ der Eigentümergemeinschaft genannt und regelt alle Rechte und Pflichten der Eigentümer in der Gemeinschaft; enthält wichtige Vorgaben wie z. B. Kostenregelungen, -verteilungen, Festlegungen zu Gemeinschafts- sowie Sondereigentum und Sondernutzung

TREPPENHAUS
das Treppenhaus erschließt je Etage zwei Wohnungen; Wände und Treppengeländer wurden überarbeitet und gestrichen; Treppen- und Podestbeläge wurden erneuert

V

VERKÄUFER
HaMa Berlin Realitäten GmbH & Co. Tegeler Straße 27 KG
Bahnhofstraße 51, 15806 Zossen

VERKEHRSANBINDUNG
gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz über den U-Bahnhof Leopoldplatz (U6, U9) und den S-Bahnhof Wedding (Ringbahn) sowie fußläufig zur Buslinie 142 via Hauptbahnhof und zur Buslinie 221 via Wittenau

W

WARMWASSER
siehe bitte unter „Heizung/Warmwasser“

WEG-VERWALTER
WKM Wohnkonzept Management GmbH
Gasteiner Straße 6, 10717 Berlin

WIRTSCHAFTSPLAN
eine Eigentümergemeinschaft braucht für jedes Kalenderjahr einen Haushaltsplan, der vom Verwalter aufgestellt werden muss; der Plan wird normalerweise für jedes Jahr im Voraus beschlossen; in den Wirtschaftsplan werden Einnahmen und Ausgaben für die Verwaltung, die anteilsmäßige Verpflichtung der Wohnungseigentümer zur Lasten- und Kostentragung und die Beiträge zur Instandhaltungsrücklage einbezogen; nachdem der Wirtschaftsplan beschlossen wurde, sind die Eigentümer verpflichtet, die entsprechenden Vorschüsse zu leisten; nach Ablauf des Kalenderjahres legt der Verwalter eine Abrechnung vor; siehe bitte auch unter „Hausgeld“

WOHNGELD
siehe bitte unter „Hausgeld“

ZIEGERT

PREISLISTE

PRICE LIST

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Die Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns zahlbar und ist nicht im Kaufpreis enthalten.
ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

GENERAL INFORMATION

50% of the balcony area is included in the living space calculation.

The estate agent's fee is calculated as 5.95% of the recorded purchase price, including VAT. It is not included in the purchase price, and becomes due for payment as soon as the deed is signed by the notary, to be paid in a lump sum directly to us by the buyer.
ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also entitled to a commission by the seller.

WE	LAGE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE in m²	KAUFPREIS in EUR	MONATL. RATE* in EUR
05	1. OG links	3,5	91,23	529.134	807,81
06	1. OG rechts	2	64,91	376.478	574,76

GE	LAGE	RÄUME	GEWERBEFLÄCHE in m²		
01	Souterrain links	2	55,65	250.425	382,25
02	Souterrain rechts	1	54,45	245.025	374,07

APT.	LOCATION	ROOMS	LIVING SPACE in sqm	PURCHASE PRICE in EUR	MONTHLY RATE* in EUR
5	1st floor left	3.5	91,23	529,134	807.81
6	1st floor right	2	64,91	376,478	574.76

CU	LOCATION	ROOMS	COMMERCIAL SPACE in sqm		
1	souterrain left	2	55.65	250.425	382.25
2	souterrain right	1	54.45	245.025	374,76

*) Monatliche Finanzierungsrate aus 1,29 % Bankzins (Sollzins 1,30 % effektiv/ Stand Dezember 2018) und 1 % anfänglicher Tilgung pro Jahr. Besicherung: erstrangig, grundpfandrechtlich. Finanzierungsbetrag entspricht 80 % des Nettokaufpreises, d. h., die einmaligen Erwerbsnebenkosten von 13,95 % (Grunderwerbsteuer, Notar/Gerichtsgebühren und Courtage) und 20 % des Nettokaufpreises werden aus Eigenmitteln gezahlt.

*) Monthly financing rate based on 1.29% bank interest (1.30% debit interest in real terms, effective from December 2018) and 1% initial acquittance rate per year. Collateralisation: first-rate, in the form of real estate liens. The financing amount is equivalent to 80% of the net purchase price, i.e. the one-off ancillary acquisition costs of 13.95% (land transfer tax, notary/court fees and brokerage fee) and 20% of the net purchase price are paid from own resources.

Stand/As of: 12.12.2018

IMMOBILIEN-FINANZIERUNG

FINANCING

Die ZIEGERT – Bank und Finanzierungsconsulting GmbH bietet Ihnen eine kostenlose und bankenunabhängige Beratung. Wir geben Ihnen die Sicherheit, das tagesaktuell günstigste Angebot für Ihre Immobilienfinanzierung zu finden. Vertrauen auch Sie Berlins Immobilien-Finanzierungsdienstleister Nr. 1.

ZIEGERT – Bank und Finanzierungsconsulting GmbH offers bank-independent consultancy free of charge. With us, you can be sure to get the most favourable same-day offer for financing your property. Become one of many satisfied home buyers who put their faith in Berlin's leading property finance provider.

WIR VERSCHAFFEN IHNEN DEN ÜBERBLICK

Sie spielen mit dem Gedanken, eine Immobilie zu kaufen? Lassen Sie sich zunächst von uns kostenlos und unverbindlich beraten, wie Ihre perfekte Finanzierung aussehen könnte. Denn nur wer seinen finanziellen Spielraum kennt, kann ihn vollständig ausschöpfen.

KEEPING EVERYTHING IN PERSPECTIVE FOR YOU

Are you toying with the idea of buying property? Why not start by letting us brief you free and without obligation about your options for a perfect financing arrangement? After all, you need to know your financial leeway before you can fully exploit it.

NUTZEN SIE UNSER NETZWERK

Dank unserer engen Zusammenarbeit mit über 300 Darlehensanbietern können wir die besten Konditionen für Sie sichern. Die große Marktübersicht ermöglicht individuelle Lösungen für Ihre persönliche Situation.

TAKE ADVANTAGE OF OUR NETWORK

Our close collaboration with more than 300 loan originators puts us in a unique position to secure the best terms for you. And with our extensive market overview, we can bring you bespoke solutions that suit your specific situation.

FINANZIEREN KANN SO EINFACH SEIN

ZIEGERT befreit Sie von langwierigen Verhandlungen mit möglichen Finanzierungspartnern. Vom persönlichen Beratungsgespräch bis zum unterschriftsreifen Vertrag helfen wir Ihnen bei jedem Schritt und sorgen für eine schnelle und reibungslose Abwicklung und Auszahlung. Auch nach Vertragsabschluss sind wir weiterhin gern für Sie da.

FINANCING CAN BE SO EASY

ZIEGERT will relieve you of the need to enter into long-winded negotiations with possible finance partners. We will help you every step of the way, from the personal consulting interview to the signature-ready contract, and will ensure a swift and smooth approval and disbursement. And we will continue to be on hand for you after you have signed your loan contract.

IST EINE FINANZIERUNG MIT SEHR WENIG ODER OHNE EIGENKAPITAL MÖGLICH?

Ja, neben der Finanzierung des Kaufpreises von bis zu 100 % ist es möglich, auch die Kaufnebenkosten mitzufinanzieren. Sprechen Sie uns an.

IS THERE A WAY TO FINANCE WITH LITTLE OR NO EQUITY?

Yes, in addition to financing the purchase price of up to 100%, you may even get financing for the incidental acquisition costs. Contact us to learn more.

WAS SIND KAUFNEBENKOSTEN?

Das sind einmalige Kosten, die zusätzlich zum reinen Kaufpreis der Immobilie zu leisten sind. Sie werden prozentual vom Kaufpreis berechnet und setzen sich aus drei Positionen zusammen:

1. Notar- und Grundbuchkosten: ca. 2 %
2. Maklercourtage: bei ZIEGERT 5,95 % inkl. MwSt. (marktüblich bis zu 7,14 %)
3. Grunderwerbsteuer: 6 % (in Berlin)

Insgesamt betragen die Kaufnebenkosten ca. 13,95 % des Kaufpreises.

WHAT ARE INCIDENTAL ACQUISITION COSTS?

These are one-off expenses to be paid in conjunction with the actual purchase price of a property. They are added as a percentage to the purchase price, and break down into three items:

1. Notary and land register fees: approx. 2%
2. Estate agent's fee: ZIEGERT charges 5.95% incl. VAT (the market standard being up to 7.14%)
3. Real estate transfer tax: 6% (in Berlin)

All in all, the incidental acquisition costs add up to approx. 13.95% of the purchase price.

WANN SIND DIE KAUFNEBENKOSTEN FÄLLIG?

In der Regel müssen die Kaufnebenkosten 2 bis 8 Wochen nach dem Kauf gezahlt werden.

WHEN ARE THE INCIDENTAL ACQUISITION COSTS DUE?

The incidental acquisition costs are generally due 2 to 8 weeks after purchase.

WIE SETZT SICH DIE MONATLICHE RATE ZUSAMMEN?

Die monatliche Rate setzt sich bei Annuitätendarlehen – wie in diesen Beispielen – aus zwei Bestandteilen zusammen:

ZINSEN: Entgelt des Kreditnehmers an die Bank für überlassenes Kapital. Die Höhe ist abhängig davon, wie lange Sie sich einen Zinssatz sichern und wie viel Eigenkapital Sie einbringen wollen.

TILGUNG: Teilbetrag zur Rückzahlung des Darlehens. Die Höhe der Tilgung bestimmt die Gesamtlaufzeit des Kredits bis zum vollständigen Ausgleich.

HOW IS THE MONTHLY RATE BROKEN DOWN?

The monthly rate for annuity loans – including in these examples – breaks down into two components:

INTEREST: This is the remuneration paid to the bank for the funds provided. The amount depends on the fixed interest period you negotiated and on the amount of equity you intend to bring in.

REPAYMENT: This partial amount goes toward repaying the loan. The repayment amount determines the total duration of the loan until full repayment.

IMMOBILIEN-FINANZIERUNG

FINANCING

RUFEN SIE UNS GERN AN:
030 / 880 353 -39

info@ziegert-bank.de
www.ziegert-bank.de

- Berlins größter bankenunabhängiger Finanzierungsberater für Immobilien
- Beste Konditionen dank großem Bankenportfolio von über 300 Darlehensanbietern
- Problemlos finanzieren: schnelle und reibungslose Abwicklung und Auszahlung
- Kostenlose Beratung: persönlicher Ansprechpartner, auch abends und samstags

DO GIVE US A CALL AT:
+49 30 880353-39

info@ziegert-bank.de
www.ziegert-bank.de

- Berlin's largest bank-independent mortgage consultant for real estate
- Best conditions thanks to a large bank portfolio of over 300 loan providers
- Hassle-free financing: quick and smooth processing and payment
- Free consultation: personal contact partner, including evenings and Saturdays

FINANZIERUNGS-BEISPIEL

FINANCING EXAMPLE

WE 06 | 64,91 m²	
Kaufpreis	376.478,00 EUR
Kaufnebenkosten*	52.518,68 EUR
Gesamtkosten	428.996,68 EUR
abzgl. Eigenkapitalanteil (20 % des Kaufpreises plus Kaufnebenkosten)	127.814,28 EUR
Finanzierungsbedarf	301.182,40 EUR
monatliche Rate	574,76 EUR
Mischzins p. a.	1,29 % (1,30 % p. a. effektiv)
Mindesttilgung	1,00 %
Restschuld nach Ablauf der Sollzinsbesicherung	269.254,26 EUR
Besicherung	erstrangig, grundpfandrechtlich
Gesamtlaufzeit in Jahren	64
Gesamtanzahl der Raten	771
zu zahlender Gesamtbetrag	443.229,20 EUR

APT. 06 | 64.91 SQM	
Purchase price	EUR 376,478.00
Additional purchasing costs *	EUR 52,518.68
Total costs	EUR 428,996.68
Minus down payment (20% of purchase price plus additional costs)	EUR 127,814.28
Required financing	EUR 301,182.40
Monthly installment	EUR 574.76
Borrowing rate p.a.	1.29% (1.30% p.a. effective)
Repayment	1.00%
Residual debt at the end of the fixed-interest period	EUR 269,254.26
Collateral	priority, mortgage-backed
Total loan term in years	64
Total number of installments	771
Total amount due	EUR 443,229.20

HINWEISE ZU DEN FINANZIERUNGSBEISPIELEN
Die dargestellten Rechenbeispiele beruhen auf den folgenden Annahmen: Mindesttilgung 1,00 %, Annuitätendarlehen, Zinsbindung 10 Jahre, Stand Dezember 2018. Bei den genannten Informationen handelt es sich um kein Kreditangebot im Sinne der Verbraucherkreditrichtlinie. Die Finanzierungsbeispiele geben lediglich einen Überblick zu möglichen aktuellen Kreditkonditionen für Immobilien. Die Berechnung erfolgt auf Basis folgender Annahmen: Angestellter, anfängliche Mindesttilgung 1,00 %, keine Sondertilgung, kein Tilgungswechsel, Kaufobjekt selbstgenutzt, Effektivzins beinhaltet ggf. Vertriebskosten, Beleihungsauslauf bezieht sich auf Kaufpreis. In Einzelfällen können die Annahmen abweichen, nähere Informationen sowie ein individuelles Kreditangebot erhalten Sie direkt bei ZIEGERT – Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH. Die Darstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.
*) Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten, Maklergebühren.

NOTES FOR THE FINANCING EXAMPLE
The above sample calculations are based on the following assumptions: minimum acquittance rate of 1%, annuity loan, fixed interest rate for 10 years, effective from Dezember 2018. The specified information does not constitute a loan offer as set out in the Consumer Credit Directive. The financing examples simply provide an overview of possible current credit conditions for property. The calculation is made on the basis of the following assumptions: salaried employee, initial minimum acquittance rate of 1%, no special acquittance rate, no change in acquittance rate, object of purchase used by owner, effective interest rate includes any sales costs, loan-to-value ratio refers to purchase price. In individual cases, assumptions may differ, more information and a personalised loan offer may be obtained directly from ZIEGERT – Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH. The summary does not claim to provide completeness or accuracy.
*) Land transfer tax, notary and land registry costs, brokerage fees.

VERMIETUNGS-SERVICE

LETTING SERVICE

RUFEN SIE UNS GERN AN:
030/880 353-416

vermietung@ziegert-immobilien.de
www.ziegert-immobilien.de

- 24/7-Service rund um Ihre Immobilie
- Jahrelange Erfahrung in der Vermietung von Berliner Immobilien
- Professionelle, englischsprachige Mitarbeiter
- Kostenlose Beratung: persönlicher Ansprechpartner

DO GIVE US A CALL AT:
+49 30 880353-416

vermietung@ziegert-immobilien.de
www.ziegert-immobilien.de

- 24/7 service for your property
- Years of experience in property letting in Berlin
- Professional, English-speaking staff
- Free consultation: personal contact partner

ZIEGERT

Als Eigentümer von Mietimmobilien wollen Sie eine angemessene Rendite ohne aufwendige Zusatzaufgaben als Vermieter?

Vermieten ist keine Glückssache, sondern eine Frage der Erfahrung. Das lernen viele Immobilienbesitzer erst nach Jahren und Fehlern bei der Suche nach Mietern, der Abwicklung der Vermietungsformalitäten und dem Mieterwechsel. Wer Zeit sparen und Nerven schonen will, legt die Vermietung seiner Immobilie in die Hände erfahrener Profis.

DIE IDEALE BETREUUNG FÜR IHRE KAPITALANLAGE
Als Kapitalanleger wollen Sie mit Ihrer Immobilie gute Rendite erzielen, aber keinen zweiten Job als Vermieter. Den übernimmt unser international profiliertes Team gern für Sie, um Ihren Renditeerfolg zu optimieren. Lassen Sie sich unseren Service im persönlichen Gespräch näher vorstellen.

RUND UM DIE UHR FÜR IHRE IMMOBILIE DA
Ob es um Wohnungsbesichtigungen am Wochenende, den sorgfältigen Mietercheck oder die konkrete Gestaltung sicherer Mietverträge auf Höhe der Rechtsprechung geht – wir kümmern uns um Ihre Immobilie, erzielen die besten Mietpreise und ermöglichen Ihrer Kapitalanlage so eine gute und reibungslose Entwicklung.

NOCH MEHR SERVICE
Sie sind Käufer im Rahmen eines Neubauprojekts und wollen die Erträge Ihrer Investition im Voraus kennen? Wir kümmern uns nicht nur um alle Belange rund ums Vermieten, sondern benennen für Ihre neu entstehende Immobilie die Zielgruppen, Ihre Ansprüche und den erzielbaren Mietzins. So können Sie mit uns von Anfang an Ihr Finanzkonzept auf Erfolgskurs bringen, noch bevor die ersten Mieter einziehen. Nach Vertragsabschluss sind wir weiterhin gern für Sie da.

Do you wish to own rental property to earn a reasonable rate of return without shouldering the costly responsibilties as a landlord?

Letting is not something you can leave to chance, but should entrust to experience. But many property owners learn this lesson the hard way after years of errors in tenant recruitment, in handling the lease formalities and in organising tenant changes. If you wish to save time and energy, leave the letting of your property up to our experienced professionals.

PERFECT MANAGEMENT FOR YOUR BUY-TO-LET INVESTMENT
As a buy-to-let investor, you expect your property to yield a sound income, not to turn into a second job as a landlord. Our experienced team with an international track record will gladly take care of your asset for optimal performance. Let us brief you on our service options in a personal meeting.

ON HAND 24/7 TO TAKE CARE OF YOUR PROPERTY
Apartment viewings on weekends, careful tenant background checks or the actual structuring of secure lease agreements in line with the latest legal amendments – just leave it all to us: we will take care of your property, enforce the highest possible rents and ensure a sound and smooth performance for your buy-to-let investment.

EXTRA SERVICE
Are you about to buy into a residential development project and would like to know your future return on investment in advance? If so, we will not only take care of the entire letting end of things, but will identify target groups for the property under development along with their expectations and the rent rate likely to be achieved. This way, your financial plans will be on course for success from the start, before the first tenant has even moved in. And we will continue to be on hand for you after the contract is signed.

ZIEGERT

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen der ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH für die Vermittlung bzw. den Nachweis von Immobilien.

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposébeschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen.

§ 1 VERTRAULICHKEIT

(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber“). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritten, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposés oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH (nachfolgend „Makler“) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§ 2 HAFTUNG

(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit des Auftraggebers führt.

§ 3 PROVISIONSPFLICHT

(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch ist in Höhe der im Exposé genannten Sätze innerhalb von 10 Werktagen nach wirksamem Vertragsschluss und Rechnungslegung durch den Makler fällig. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten und im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem aktuellen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposés ab, wird mit ihm aber wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht.

§ 4 PROVISIONSPFLICHT FÜR NACHFOLGENDE VERTRÄGE

Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt (nachfolgend „nachfolgender Vertrag“). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§ 5 VORKENNTNIS

Der Auftraggeber hat für den Fall der Kenntnis des im Exposé bezeichneten Objektes (nachfolgend „Objekt“) bzw. des Eigentümers des Objektes diesen Umstand dem Makler unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Geschieht dies nicht, so hat der Empfänger dem Makler im Wege des Aufwendungsersatzes die in Erfüllung des Auftrages nutzlos gewordenen Aufwendungen zu ersetzen, die dem Makler dadurch entstanden sind, dass der Empfänger ihn nicht über die bestehende Vorkenntnis informiert hat.

§ 6 VERTRAGSSCHLUSS UND VERTRAGSVERHANDLUNG

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem von der ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

§ 7 UNVERBINDLICHKEIT DER ANGEBOTE

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§ 8 DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§ 9 KEINE WEITEREN VEREINBARUNGEN

Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé, den Maklervertrag und diese allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§ 10 GERICHTSSTAND

Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§ 11 UNWIRKSAME KLAUSELN

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

IN BESTEN HÄNDEN

IN THE SAFEST HANDS

#ziegertimmobilien

ZIEGERT ist der Vertrieb für hochwertiges Wohneigentum in der Hauptstadt. Gegründet wurde das Unternehmen 1985 von Nikolaus Ziegert, um jedem Berliner zu ermöglichen, eine eigene Wohnung zu erwerben. ZIEGERTS Anspruch ist es, für jeden Kunden ein einzigartiges Zuhause oder eine attraktive Kapitalanlage und bei Bedarf die individuell passende Finanzierung zu finden, bankenunabhängig und transparent. Von der Vermittlung der besten Darlehenskonditionen über die Abstimmung von Sonderwünschen mit dem Bauträger bis hin zur Vorbereitung des Notartermins kümmert sich ZIEGERT um alle Anliegen rund um den Immobilienerwerb und ist für alle Fragen offen. Auch beim Projekt Tegeler Straße 27 ist ZIEGERT für alle Kaufinteressenten da, von der persönlichen Erstberatung bis zur Übergabe der bezugsfertigen Wohnung. Damit es bald auch für Sie in der Tegeler Straße 27 heißt: „Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – willkommen zu Hause in Berlin."

ZIEGERT is the sales company for high-quality residential property in the capital. The company was founded in 1985 by Nikolaus Ziegert to make it possible for every Berliner to purchase their own apartment. ZIEGERT'S vision is to find a unique home or attractive investment and, if required, the right financing for every customer – transparently and independently of banks. From the procurement of the best loan conditions to the coordination of special requests with the property developer, through the arrangement of the appointment with the notary public, ZIEGERT sees to all matters concerning the acquisition of property and is ready to answer any questions. For the project on Tegeler Straße 27, ZIEGERT is there for all prospective buyers – from the initial face-to-face consultation to the handover of the apartment ready for occupancy. All this is to ensure that we can welcome you to your new home on Tegeler Straße 27 – and welcome you home to Berlin.

IMPRESSUM

IMPRINT

PROJEKT
Tegeler Straße 27 | 13353 Berlin-Wedding

EXKLUSIVVERTRIEB
ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH
Schlüterstraße 54 | 10629 Berlin
T +49 (0) 30 880 353 – 0
info@ziegert-immobilien.de
www.ziegert-immobilien.de

VERKÄUFER
HaMa Berlin Realitäten
GmbH & Co. Tegeler Straße 27 KG
Bahnhofstraße 51 | 15806 Zossen

BILDNACHWEIS
Fotografen: Christian Rudat, Ralf Großer,
Christian Ladewig
Weitere Bilder: fotolia, unsplash, pixabay

KONZEPT & GESTALTUNG
STAUB Werbeagentur GmbH, Berlin

PROJECT
Tegeler Straße 27 | 13353 Berlin-Wedding

EXCLUSIVE SALES
ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH
Schlüterstraße 54 | 10629 Berlin
T +49 (0) 30 880 353 – 0
info@ziegert-immobilien.de
www.ziegert-immobilien.de

SELLER
HaMa Berlin Realitäten
GmbH & Co. Tegeler Straße 27 KG
Bahnhofstraße 51 | 15806 Zossen

PHOTO CREDITS
Photographers: Christian Rudat, Ralf Großer,
Christian Ladewig
Additional pictures: fotolia, unsplash, pixabay

CONCEPT & DESIGN
STAUB Werbeagentur GmbH, Berlin

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Die im Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft haben, und empfehlen insofern, gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen. Alle Flächen sind Circa-Angaben. Änderungen in der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt. Irrtümer bleiben vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

GENERAL INFORMATION
The information contained in this marketing brochure is based exclusively on information provided by the seller. For this reason, we do not accept any liability for the correctness and completeness of the information provided in the marketing brochure. We would like to explicitly state that we have not verified this information from a factual or legal standpoint and recommend that interested parties seek technical and/or legal consultation. All area figures are approximate. The seller reserves the right to make changes to the building descriptions/building construction that do not reduce the value of the property. In the case of any changes, the seller attempts to provide equivalent designs or substitutions of equal quality. Subject to errors. Our General Terms and Conditions apply.

Stand/As of: 14.12.2018

EXKLUSIVVERTRIEB | EXCLUSIVE SALES

ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH
T +49 (0) 30 880 353 – 0
www.ziegert-immobilien.de